



AL SINDACO DEL COMUNE DI MARIGLIANO  
E p.c. AL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA  
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
AL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
ALLA REGIONE CAMPANIA A.G.C.16-URBANISTICA  
-POLITICHE DEL TERRITORIO-EDILIZIA ABITATIVA-  
ACCORDI DI PROGRAMMA  
Centro Direzionale Is. A 6  
80143 NAPOLI

Oggetto: Avviso per la definizione del Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale  
di cui al D.D.n.376 del 28/07/2010. Conferenza di Servizio.

Il sottoscritto Dott. Michele Nappi avendo appreso, per le vie brevi, che l'Amministrazione Comunale è stata convocata presso la Regione Campania per una Conferenza di Servizio relativa all'oggetto, nella qualità di Consigliere Comunale e Presidente della Commissione Controllo e Garanzia, intende segnalare, a mo' di contributo sicuramente superfluo ma richiesto da più parti, quanto segue:

- Il Consiglio Comunale di Marigliano, con delibera n.3 del 26/02/2010, ha individuato quali aree di trasformazione edilizia ed urbanistica da destinare all'edilizia residenziale sociale ERS (Locazione e Proprietà), esclusivamente le aree già destinate dallo strumento urbanistico vigente e nella fattispecie il Comparto-Insediamento edilizio di cui al Tit VIII della legge 219/81es.m.i.;
- Con successiva delibera n.7 del 26/02/2010 il Consiglio Comunale ha respinto tutti i progetti pervenuti relativi alla E.R.S. in quanto in contrasto con il deliberato del Piano Casa precedentemente votato nella stessa seduta. (Pervenute n.3 richieste: prot. n.5560 del 22/02/2010; prot n.6091 del 26/02/2010; prot. n.6100del26/02/2010).

Tali deliberazioni sono esecutive, recepite anche dall'Ufficio Urbanistica ed inviate alla Regione Campania con prot. n.17892 del 17/06/2010 e prot. n. 9922 del 13/04/2011.

In considerazione degli atti prodotti relativi alla E.R.S., è da ritenersi che, ai fini del Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale rimane valida ed efficace, ad avviso dello scrivente e salvo diverse valutazioni e/o determinazioni, la volontà di pianificazione urbanistica espressa chiaramente dal Consiglio Comunale di Marigliano con la delibera n.3 del 26/02/2010 "di individuare quali aree di trasformazione edilizia ed urbanistica da destinare all'edilizia residenziale sociale ERS (locazione e proprietà), **esclusivamente** le aree già destinate dallo strumento urbanistico vigente".

Sicuro di aver fatto cosa gradita alle SS.LL., si porgono distinti saluti.

Il Presidente della Commissione Controllo e Garanzia

Dott. Michele Nappi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Nappi', written over the typed name.